

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: 713 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điềm He, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030
(thuộc xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2026;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH 15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145 /2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 42/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng: Ban hành Sửa đổi 1:2025 QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; Thông tư số 46/2026/TT-BXD ngày 30/06/2026 của Bộ Xây dựng: Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn QCVN 01:2026; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 518/TB-VP ngày 27/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét đánh giá tình hình triển khai Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tiến độ thu hút đầu tư dự án điện gió trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-VP ngày 02/04/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chỉ huy UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tình hình các dự án điện gió trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 843/SCT-QLNL ngày 06/04/2026 của Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai thực hiện Kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tình hình các dự án điện gió trên địa bàn tỉnh Thông báo số 220/TB-VP ngày 02/04/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1519/SXD-QLHT ngày 20/04/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị triển khai thực hiện kết luận cuộc họp về phương án xây dựng các tuyến đường giao thông kết nối các dự án nhà máy điện gió trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 184/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định của chính phủ trong lĩnh vực an ninh, trật tự;

Căn cứ Văn bản số 846/UBND-KT ngày 01/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Diêm He về việc đồng ý giới thiệu địa điểm dự kiến quy hoạch xây dựng Trụ sở Công an xã Diêm He;

Căn cứ Văn bản số 804/H02-P2 ngày 29/12/2025 của Cục H02, Bộ Công an ban hành thiết kế mẫu trụ sở Công an cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TTg ngày 14/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”. Văn bản số 799/BCA-H01 ngày 05/3/2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân xã, phường lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 06/07/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND xã Diêm He phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030 (thuộc xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 100/TTr-PKT ngày 9/10/2026 về việc phê duyệt quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 (thuộc xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp đơn vị hành chính).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 (thuộc xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC) với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

a) Phạm vi:

Nằm trong ranh giới và quy mô của đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, theo Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan.

Vị trí địa lý và giới hạn các khu vực thực hiện điều chỉnh quy hoạch cục bộ:

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 1: Tuyến đường điều chỉnh: Lô đất GTĐC-01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Tây- Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Nà Súng, thôn Bản Lải. Thuộc tuyến đường TL.232 đoạn cầu Hát Bon. Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-01** là: 0,88ha.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 2: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Tây- Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Nà Súng; theo QHC

xây dựng xã Diêm He- Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Khu đất được quy hoạch là đất xây dựng Nhà văn hóa thôn Nà Súng. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.01** là: 0,045ha.

Có các phía:

- + Phía Tây giáp với đường giao thông TL.232.
- + Phía Đông giáp đất hiện trạng - đất trồng rừng sản xuất.
- + Phía Bắc và phía Nam chủ yếu giáp với đất quy hoạch đất ở nông thôn, đất nuôi trồng thủy sản...

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 3: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.02

- Vị trí các khu đất điều chỉnh nằm về phía Tây- Nam, địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Nà Súng; theo QHC xây dựng xã Diêm He- Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Khu đất được quy hoạch là đất công cộng, hiện trạng là đất công cộng, trụ sở xã cũ. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.02** là: 0,087ha.

Có các phía:

- + Phía Đông giáp với đường giao thông TL.232.
- + Phía Tây giáp đất hiện trạng - đất trồng lúa, đất sông, suối.
- + Phía Bắc và phía Nam giáp với đất quy hoạch đất ở nông thôn.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 4: Lô đất điều chỉnh ĐC-DL.01, tuyến đường điều chỉnh GTĐC-02;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Phú Nhuận; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Khu đất hiện trạng là đất di tích, Đình Phú Nhuận và đất nông nghiệp hiện trạng- đất trồng trọt khác xung quanh. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-DL.01** là: 0,233ha. Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-02** là: 0,11ha.

Các phía của lô đất giáp với đất hiện trạng là đất nông nghiệp gồm: đất trồng lúa và đất trồng trọt khác, tuyến đường ra Đình nối với đường giao thông bê tông thôn về phía Tây (tuyến đường bê tông thôn nối từ đường giao thông trục xã QL.1B).

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 5: Lô đất điều chỉnh ĐC-NL.01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Bản Làn; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-NL.01** là: 1,04ha.

Có các phía:

- + Phía Đông là đường ranh giới xã Diêm He giáp với xã Khánh Khê.

- + Phía Tây và Tây Nam giáp đất hiện trạng là đất trồng rừng sản xuất.
- + Phía Bắc giáp với đường giao thông trục xã, Quốc lộ QL.1B.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 6: Cập nhật Quy hoạch chi tiết khu dân cư theo Quy hoạch chi tiết trục trung tâm xã Diêm He.

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Diêm He; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 7: Cập nhật Quy hoạch đất ở nông thôn theo Quy hoạch chi tiết trục trung tâm xã Diêm He.

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Bản Làn; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 8: Lô đất điều chỉnh ĐC-AN.01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Bản Làn; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-AN.01** là: 1,002 ha.

Có các phía:

+ Phía Đông và phía Tây giáp đất ở dân cư, đất nông nghiệp: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Bắc giáp với quy hoạch đất nông nghiệp khác.

+ Phía Nam giáp với đường giao thông trục xã, Quốc lộ QL.1B.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 9: Lô đất điều chỉnh ĐC-YT.01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Phú Nhuận; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-YT.01** là: 0,3 ha.

Có các phía:

+ Phía Đông, Đông-Nam và phía Nam giáp đất ở dân cư dọc đường QL.1B, đất nông nghiệp: đất trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Tây và Tây- Bắc giáp với đường giao thông trục xã, Quốc lộ QL.1B.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 10: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.03;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Diêm He; theo

QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.03** là: 0,048 ha.

Có các phía:

+ Phía Đông, Phía Nam và phía Bắc giáp đất ở dân cư và đất nông nghiệp: đất trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Tây giáp với đường giao thông thôn.

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 11: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.04;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Phú Nhuận theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.04** là: 0,104 ha.

Có các phía:

+ Phía Nam và phía Đông-Nam giáp đất ở dân cư, đất nông nghiệp: đất trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Bắc, Đông-Bắc và phía Đông giáp với đường giao thông thôn và đường TL.239 đi xã An Sơn (nay thuộc xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn).

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 12: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.05;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông-Nam địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Diêm He; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.05** là: 0,154 ha.

Có các phía:

+ Phía Nam và phía Tây-Nam đất nông nghiệp: đất trồng rừng sản xuất.

+ Phía Bắc, Đông-Bắc và phía Đông giáp với đất ở hiện trạng dọc đường giao thông trục xã, Quốc lộ QL.1B

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 13: Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.06;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông -Bắc địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Song Giang; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-OM.06** là: 0,0557 ha.

Có các phía:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp: đất trồng trọt khác (đất trồng cây hàng năm khác) và đất ở hiện hữu.

+ Phía Nam và Tây -Nam giáp đất nông nghiệp: đất trồng trọt khác (đất trồng cây hàng năm khác) và đất ở hiện hữu.

+ Phía Bắc, phía Tây-Bắc là đường bê tông- đất giao thông thôn;

Vị trí thực hiện điều chỉnh số 14: Lô đất điều chỉnh ĐC-VH.01;

- Vị trí khu đất điều chỉnh nằm về phía Đông -Bắc địa giới hành chính xã Diêm He, huyện Văn Quan (trước sắp xếp ĐVHC), thuộc thôn Song Giang; theo QHC xây dựng xã Diêm He -Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Quy mô lô đất điều chỉnh **ĐC-VH.01** là: 0,0883 ha.

Có các phía:

- + Phía Bắc giáp đất công cộng (Đất bưu chính xã cũ).
- + Phía Nam giáp Quy hoạch đất ở mới dọc đường giao thông xã;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp: đất trồng trọt khác (đất trồng cây hàng năm khác);
- + Phía Đông giáp đường giao thông xã;

Điều chỉnh hệ thống hạ tầng –kỹ thuật giao thông:

- Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-01** là: 0,88ha. Thuộc khu vực điều chỉnh số 1.

- Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-02** là: 0,11ha. Thuộc khu vực điều chỉnh số 4.

Bảng tổng hợp quy mô các loại đất được điều chỉnh trong nội dung ĐCCB

TT	Tên loại đất	Quy mô (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất sông, suối	0,1	2,4
2	Đất trồng lúa	0,58	14,0
3	Đất giao thông	0,13	3,1
4	Đất QH đất ở	0,39	9,4
5	Đất trồng trọt khác	0,66	15,9
6	Đất chưa sử dụng	0,09	2,2
7	Đất công cộng	0,28	6,7
8	Đất tín ngưỡng, DLTC	0,01	0,3
9	Đất trồng rừng sản xuất	1,16	28,0
10	Đất CN, TT CN	0,02	0,4
11	Đất nông nghiệp khác	0,49	11,8
12	Đất an ninh (QH)	0,2	4,8
13	Đất y tế (QH)	0,05	1,2
	Tổng	4,1512	100,0

b) Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch:

- Tổng diện tích quy mô các khu đất lập điều chỉnh quy hoạch là 41.512 m² tương đương **4,15 ha**.

- Dân số dự báo giữ nguyên nội dung quy hoạch chung xã Diêm He đã được phê duyệt theo Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan

c) Thời hạn điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Đến năm 2030, giữ nguyên thời hạn trong giai đoạn 10 năm (từ năm 2021 đến năm 2030) của Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He đã được phê duyệt theo Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch:

a) Quan điểm chủ đạo:

- Tính thống nhất và pháp lý: Đảm bảo việc điều chỉnh cục bộ tuân thủ nghiêm ngặt Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Các nội dung điều chỉnh (hạ tầng năng lượng, an ninh quốc phòng, y tế) phải khớp nối đồng bộ với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn và các quyết định phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của cấp có thẩm quyền, đảm bảo tính thống nhất trong quản lý hành chính đối với xã Diêm He mới sau sáp nhập.

- Tính kế thừa và ổn định: Tuân thủ và giữ nguyên khung định hướng phát triển tổng thể, cấu trúc không gian của đồ án Quy hoạch chung hiện hành. Chỉ thực hiện điều chỉnh tại các vị trí cục bộ có tính chất cấp thiết, không làm phá vỡ định hướng phát triển dài hạn của địa phương.

- Tính đa mục tiêu và phát triển bền vững: Giải quyết đồng thời nhu cầu hạ tầng kỹ thuật chuyên dụng (điện gió) và hạ tầng xã hội (trụ sở công an, trạm y tế, đất văn hóa, di tích). Tối ưu hóa nguồn lực đất đai thông qua việc chuyển đổi linh hoạt tài sản công đôi dư, đảm bảo hài hòa giữa phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng và nâng cao thiết chế văn hóa cộng đồng.

b) Mục tiêu của quy hoạch:

- Mục tiêu ngắn hạn:

Hoàn thiện hành lang pháp lý để triển khai ngay các dự án trọng điểm: Dự án Nhà máy điện gió Văn Quan 1 (đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng), Trụ sở làm việc Công an xã chính quy và Trạm y tế xã.

Cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất theo phân bổ của UBND tỉnh Lạng Sơn: chuyển đổi các quỹ đất tài sản công đôi dư (trụ sở xã cũ, Trạm y tế xã cũ, nhà văn hóa thôn cũ) và đất nông nghiệp xen kẹt sang đất ở nông thôn để tổ chức đấu giá, tạo nguồn thu ngân sách; đồng thời, tận dụng bố trí một số quỹ đất phù hợp chuyển sang đất nhà văn hóa thôn nhằm mục đích phục vụ nhu cầu hội họp, sinh hoạt văn hóa cộng đồng của nhân dân.

Cập nhật ranh giới từ các đồ án quy hoạch chi tiết cấp dưới (trục trung tâm xã) và nắn chỉnh mạng lưới giao thông (đoạn cầu Hát Bon, tuyến đường vào Đình Phú Nhuận) để khắc phục các bất cập hạ tầng hiện hữu.

- Mục tiêu dài hạn:

Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng không gian phát triển ổn định cho xã Diêm He sau sáp nhập 03 đơn vị hành chính.

Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tạo lập quỹ đất có giá trị kinh tế cao làm nguồn lực tái đầu tư xây dựng hạ tầng nông thôn mới.

Đảm bảo các tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật, thiết chế xã hội và môi trường sống, làm cơ sở quản lý trật tự không gian kiến trúc cảnh quan theo chuẩn nông thôn mới nâng cao.

3. Tính chất:

Là đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn, thực hiện việc cập nhật và chuyển đổi các chức năng sử dụng đất đảm bảo sự thống nhất, phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn và Các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho cấp xã đã được phê duyệt và điều chỉnh. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các khu vực mang các tính chất cơ bản sau:

- Về chức năng không gian: Là khu vực tích hợp hạ tầng kỹ thuật chuyên dụng (năng lượng điện gió), củng cố mạng lưới công trình an ninh quốc phòng, y tế cơ sở, hoàn thiện thiết chế văn hóa cộng đồng (tận dụng quỹ đất Trạm y tế cũ dôi dư chuyển sang đất nhà văn hóa thôn Song Giang) và khoanh vùng không gian bảo tồn di tích tín ngưỡng (Đình Phú Nhuận).

- Về phát triển kinh tế và tối ưu hóa nguồn lực: Là điểm luân chuyển tài nguyên đất, tối ưu hóa các quỹ đất nông lâm nghiệp hiệu quả thấp và tài sản công dôi dư sau sáp nhập. Quỹ đất dôi dư được xử lý linh hoạt: phần lớn chuyển đổi thành quỹ đất ở nông thôn nhằm tạo nguồn thu ngân sách địa phương thông qua cơ chế đấu giá quyền sử dụng đất; phần còn lại được tái sử dụng để phục vụ phúc lợi xã hội tránh lãng phí tài sản công.

- Về tổ chức dân cư: Là khu vực dân cư nông thôn ổn định, được khốp nối đồng bộ ranh giới theo đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Diêm He; được cải tạo, mở rộng các nút thắt giao thông để đảm bảo an toàn và thuận lợi cho sinh hoạt cộng đồng.

- Về quản lý quy hoạch: Là căn cứ pháp lý cao nhất tại địa phương cung cấp các thông số kỹ thuật chuẩn xác, chỉ tiêu sử dụng đất, mặt cắt giao thông, làm cơ sở để cơ quan nhà nước quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng và triển khai các thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định pháp luật.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch:

a) Căn cứ dự báo:

- Về quy mô dân số: Giữ nguyên các chỉ tiêu dự báo dân số theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Diêm He đã được phê duyệt tại Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan. Việc điều chỉnh cục bộ tại 11 vị trí không làm thay đổi quy mô dân số tổng thể của toàn xã.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: Căn cứ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quyết định phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của UBND tỉnh Lạng Sơn cấp cho xã (Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026).

b) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

- Chỉ tiêu sử dụng đất: Xác định quy mô điều chuyển 3,85 ha quỹ đất hiện trạng (đất nông, lâm nghiệp, đất tài sản công dôi dư). Phân bổ cụ thể sang các chức năng: đất công trình năng lượng (1,0388 ha), đất an ninh (1,002 ha), đất y tế (0,301 ha), đất ở nông thôn (0,284 ha), đất giao thông và đất di tích, đảm bảo khớp nối chuẩn xác với chỉ tiêu cấp trên giao.

- Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật giao thông: Cập nhật và chuẩn hóa thông số mặt cắt ngang, chỉ giới đường đỏ đối với các tuyến giao thông điều chỉnh cục bộ. Cụ thể: Thiết lập mặt cắt ngang tuyến ĐDC-01 (đoạn cầu Hát Bon) đạt 27,0m; mặt cắt ngang tuyến ĐDC-02 (đường vào Đình Phú Nhuận) đạt 7,0m theo đúng tiêu chuẩn đường giao thông nông thôn và cấp đường tương đương.

- Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật khác (cấp điện, cấp, thoát nước): Đảm bảo giải pháp đầu nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các khu đất điều chỉnh mới (dự án điện gió, trụ sở công an, trạm y tế, khu dân cư) vào hệ thống mạng lưới hạ tầng chung của xã, tuân thủ theo các định hướng quy hoạch cấp trên và các tiêu chuẩn quy hoạch, xây dựng đã ban hành;

- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Giữ nguyên các quy định về quản lý không gian kiến trúc (mật độ xây dựng thuần, hệ số sử dụng đất, tầng cao tối đa, khoảng lùi) đối với từng loại đất theo đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt, đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD đối với các quỹ đất công cộng, đất an ninh, văn hóa, y tế và đất ở nông thôn quy hoạch mới.

5. Các nội dung chính của Quy hoạch điều chỉnh cục bộ

a) Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đối với từng khu vực điều chỉnh như sau:

a.1) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 1 (Tuyến đường điều chỉnh GTĐC-01): Điều chỉnh đoạn cầu Hát Bon với chiều dài 340m. Tổng quy mô đất điều chỉnh là 0,88 ha.

a.2) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 2 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.01): Điều chỉnh chức năng khu đất từ quy hoạch xây dựng nhà văn hóa thôn sang đất ở nông thôn để tổ chức đấu giá (do cơ sở vật chất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng sau sáp nhập đơn vị hành chính). Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,045 ha.

a.3) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 3 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.02): Điều chỉnh chức năng khu đất từ quy hoạch đất công cộng (hiện trạng là trụ sở xã cũ) sang đất ở nông thôn để tổ chức đấu giá (do dôi dư sau sáp nhập đơn vị hành chính). Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,087 ha.

a.4) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 4 (Lô đất ĐC-DL.01 và tuyến đường GTĐC-02): Điều chỉnh các lô đất hiện trạng là đất trồng trọt khác xung quanh Đình Phú Nhuận sang đất di tích, danh lam thắng cảnh nhằm mở rộng quy mô khuôn viên Đình và tuyến đường đi vào Đình. Quy mô lô đất ĐC-DL.01 là: 0,24 ha. Quy mô tuyến đường GTĐC-02 là: 0,11 ha.

a.5) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 5 (Lô đất điều chỉnh ĐC-NL.01): Điều chỉnh chức năng khu đất hiện trạng là đất trồng rừng sản xuất và một phần đất chưa sử dụng sang đất công trình năng lượng để phục vụ xây dựng dự án Nhà máy điện gió Văn Quan 1. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 1,0388 ha.

a.6) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 6: Cập nhật ranh giới, chức năng Quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng bộ theo đồ án Quy hoạch chi tiết trực trung tâm xã Diêm He.

a.7) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 7: Cập nhật ranh giới, chức năng Quy hoạch đất ở nông thôn đồng bộ theo đồ án Quy hoạch chi tiết trực trung tâm xã Diêm He.

a.8) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 8 (Lô đất điều chỉnh ĐC-AN.01): Điều chỉnh chức năng khu đất sang đất an ninh để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 1,002 ha.

a.9) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 9 (Lô đất điều chỉnh ĐC-YT.01): Điều chỉnh chức năng khu đất sang đất y tế để xây dựng Trạm y tế xã. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,301 ha.

a.10) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 10 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.03): Điều chuyển khu đất sang quy hoạch đất ở nông thôn để phục vụ nhu cầu nhà ở dân cư. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,048 ha.

a.11) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 11 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.04): Điều chuyển khu đất sang quy hoạch đất ở nông thôn để phục vụ nhu cầu nhà ở dân cư. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,104 ha.

a.12) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 12 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.05): Điều chuyển khu đất sang quy hoạch đất ở nông thôn để phục vụ nhu cầu nhà ở dân cư. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,154 ha.

a.13) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 13 (Lô đất điều chỉnh ĐC-OM.06): Điều chuyển khu đất sang quy hoạch đất ở nông thôn để phục vụ nhu cầu nhà ở dân cư. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,0557 ha.

a.14) Vị trí thực hiện điều chỉnh số 14 (Lô đất điều chỉnh ĐC-VH.01): Điều chuyển khu đất sang quy hoạch đất công cộng (Đất văn hóa) để phục vụ xây dựng nhà văn hóa thôn Song Giang. Quy mô lô đất điều chỉnh là: 0,0883 ha.

b) Nội dung Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đối với từng khu vực điều chỉnh:

Điều chỉnh hệ thống hạ tầng –kỹ thuật giao thông:

b.1) Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-01** là: 0,88ha. Thuộc khu vực điều chỉnh số 1. Tuyến đường nối và đoạn cầu Hát Bon. Tổng độ dài 0,34km, quy mô mặt cắt theo quy mô mặt cắt tuyến TL.232 thông số mặt cắt 27m bao gồm mặt đường 9,0m, hành lang an toàn đường bộ 2 bên mỗi bên 9,0m. Mặt cắt đường 1-1 trên sơ đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn xã QH:06/7.

b.2) Quy mô đất của tuyến đường điều chỉnh **GTĐC-02** là: 0,11ha. Thuộc khu vực điều chỉnh số 4. Tuyến đường nối từ đường bê tông thôn và đến đình Phú Nhuận. Tổng độ dài 0,15km, quy mô mặt cắt theo quy mô Mặt cắt đường 2-2 trên sơ đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn xã QH:06/7. Thông số: Đường giao thông nông thôn cấp A, chiều rộng nền đường 6,5m (mặt đường 3,5m, hành lang 2 bên mỗi bên 1,5m).

Các nội dung khác của Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật không thay đổi so với các nội dung về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đã phê duyệt trong Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan;

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đạt được và Bảng so sánh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất toàn xã sau khi lập điều chỉnh cục bộ:

(Phụ lục 01,02 kèm theo)

d) Tính liên tục và đồng bộ của quy hoạch:

Việc điều chỉnh cục bộ 14 vị trí (4,15 ha) tại xã Diêm He là bước đi chiến lược nhằm đảm bảo tính thống nhất trong hệ thống quy hoạch:

- Đảm bảo tính kế thừa và thống nhất các cấp: Kế thừa ranh giới và định hướng không gian của Quy hoạch chung xã Diêm He cũ (không gây xáo trộn sau sáp nhập). Tuân thủ chặt chẽ và cụ thể hóa các quy hoạch, chủ trương cấp trên (Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, chủ trương an ninh của Bộ Công an và chỉ tiêu đất đai của Tỉnh).

- Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và xã hội: Kết nối hài hòa dự án Điện gió Văn Quan 1 với mạng lưới điện và giao thông (đoạn cầu Hát Bon). Hoàn thiện toàn diện hệ thống thiết chế xã hội phục vụ nhân dân (Trạm Y tế, Trụ sở Công an, Nhà văn hóa Song Giang, Đình Phú Nhuận và không gian trung tâm xã).

- Tính khả thi cao: Việc chuyển đổi quỹ đất công dôi dư sang đất ở xuất phát từ rà soát thực địa, bám dọc giao thông hiện hữu nên đầu nối được ngay với hạ tầng kỹ thuật khu vực mà không tốn chi phí đầu tư mới.

e) Hiệu quả Kinh tế - Xã hội của việc điều chỉnh cục bộ:

Về Kinh tế:

- Tối ưu hóa nguồn lực: Chuyển đất rừng hiệu quả thấp thành đất năng lượng giá trị cao; khai thác triệt để tài sản công dôi dư (trụ sở, nhà văn hóa cũ) sang đất ở nông thôn, chống lãng phí.

- Tạo nguồn thu lớn, bền vững từ thuế điện gió và đầu giá đất để tái đầu tư hạ tầng nông thôn mới.

- Kích cầu dịch vụ, thương mại dọc các trục QL.1B, TL.232 nhờ thu hút chuyên gia, nhân công. Tháo gỡ rào cản đất đai, khơi thông vốn đầu tư.

Về Xã hội - Môi trường:

- An sinh & Quốc phòng: Xây dựng Trụ sở Công an xã chính quy và Trạm y tế mới đáp ứng nhu cầu quy mô dân số sau sáp nhập 3 xã.

- Văn hóa & Hạ tầng: Mở rộng Đình Phú Nhuận (bảo tồn tín ngưỡng); bố trí đất Nhà văn hóa Song Giang (gắn kết cộng đồng); nắn chỉnh đường, cầu Hát Bon giúp giao thông thuận tiện.

- Tạo sinh kế, việc làm tại chỗ và hướng tới tăng trưởng xanh, giảm phát thải nhờ dự án năng lượng sạch.

f) Đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ đến việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt:

Việc điều chỉnh 14 vị trí (4,15 ha) tác động tích cực và không làm phá vỡ đồ án quy hoạch chung đã phê duyệt:

- Về không gian và hạ tầng: Quy mô điều chỉnh nhỏ, không làm thay đổi cấu trúc không gian cốt lõi. Giúp cụ thể hóa khu trung tâm xã và xử lý quỹ đất dôi dư. Không gây quá tải hạ tầng, ngược lại giúp hoàn thiện mạng lưới giao thông (cầu Hát Bon) và đầu nối đồng bộ lưới điện quốc gia (dự án Điện gió).

- Về chỉ tiêu đất đai và tiến độ: Phù hợp hoàn toàn với chỉ tiêu sử dụng đất do UBND Tỉnh phân bổ (QĐ 2415/QĐ-UBND). Tạo cơ sở pháp lý vững chắc để thu hồi, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất và đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm (Điện gió, Công an, Y tế, Văn hóa).

- Tính thích ứng: Giải quyết kịp thời các vấn đề thực tiễn (xử lý tài sản công dôi dư sau sáp nhập) nhưng vẫn tuân thủ pháp luật, đảm bảo tính pháp lý của đồ án gốc.

g) Đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh cục bộ:

- Bảo vệ môi trường: Bắt buộc nộp tiền hoặc trồng rừng thay thế đối với diện tích đất rừng bị chuyển đổi. Kiểm soát xói mòn, sạt lở và xử lý triệt để chất thải trong quá trình thi công.

- Hạ tầng: Chủ đầu tư phải cam kết gia cố, bảo trì và hoàn trả hiện trạng các tuyến đường bị ảnh hưởng do vận chuyển thiết bị nặng. Thiết lập, cắm mốc rõ ràng hành lang an toàn điện gió và chỉ giới đường đỏ các tuyến nắn chỉnh (Đình Phú Nhuận, cầu Hát Bon).

- An sinh xã hội & GPMB: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ đúng pháp luật, giúp người dân ổn định đời sống. Giám sát khoảng cách an toàn từ trụ điện gió đến khu dân cư và hạn chế bụi, tiếng ồn khi thi công công trình tại trung tâm xã.

- Quản lý quy hoạch: Tăng cường kiểm tra, kiên quyết xử lý xây dựng trái phép ngoài ranh giới quy hoạch. Công khai minh bạch bản đồ quy hoạch tại UBND xã và nhà văn hóa các thôn.

h) Lộ trình, tiến độ thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch cục bộ sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định:

- Công bố quy hoạch: Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt và hồ sơ bản vẽ tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn.

- Cắm mốc thực địa: Lập hồ sơ và cắm mốc chỉ giới cho toàn bộ 14 vị trí (4,15 ha) để bàn giao quản lý.

- Thủ tục đất đai: Khẩn trương lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng (đất rừng); thu hồi, giao đất cho công trình công cộng; và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đối với đất ở nông thôn.

- Triển khai thi công: Hỗ trợ thủ tục cấp phép, bàn giao mặt bằng sớm để khởi công ngay các dự án cấp bách (Điện gió, Công an, Y tế, Nhà văn hóa) và nâng cấp giao thông theo kế hoạch.

f) Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:

a) Thành phần nội dung và quy cách hồ sơ được thực hiện theo:

Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

b) Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch bao gồm:

TT	Tên bản vẽ	Quy cách bản vẽ (06 bộ)	
		Hồ sơ màu	Hồ sơ đen trắng
I	Phần bản vẽ		
1	Sơ đồ Ranh giới vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ,		Tỷ lệ thích hợp
2	Sơ đồ QH định hướng phát triển KG toàn xã trước điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
3	Sơ đồ QH định hướng phát triển KG toàn xã trước điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
4	Sơ đồ QH SDD toàn xã trước điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
5	Sơ đồ QH SDD toàn xã sau điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
6	Sơ đồ QH Hệ thống HTKT trước điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
7	Sơ đồ QH Hệ thống HTKTSau điều chỉnh		Tỷ lệ 1/10.000
II	Phần văn bản		06 bộ

1	- Báo cáo Điều chỉnh cục bộ;		
2	- Tờ trình, các văn bản pháp lý có liên quan - Dự thảo Quyết định phê duyệt QHĐC CB		1

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan tổ chức Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; tổ chức quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt; xây dựng kế hoạch lập các cấp độ quy hoạch dưới quy hoạch chung, các khu vực chức năng trong phạm vi quy hoạch.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất có liên quan.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Những nội dung khác tại Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND huyện Văn Quan không thuộc phạm vi điều chỉnh cục bộ này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; các Trưởng thôn trên địa bàn xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (t/h)
- Sở Xây dựng (b/c) ;
- T.T ĐU, T.T HĐND xã; (b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- C, các PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lý Thị Dương

