

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Xây dựng nhà lớp học 2 tầng trường PTDTBT TH&THCS Liên Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 35/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND xã Điềm He về việc Quyết định giao bổ sung dự toán chi ngân sách Nhà nước năm 2026 Kinh phí thực hiện chuẩn bị đầu tư các công trình năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Điềm He về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nhà lớp học 02 tầng Trường PTDTBT TH&THCS Liên Hội;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND xã Điềm He Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 vốn cân đối ngân sách địa phương xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo kết quả thẩm định số 69/BCTĐ- PKT ngày 26/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà lớp học 2 tầng trường PTDTBT TH&THCS Liên Hội với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà lớp học 2 tầng trường PTDTBT TH&THCS Liên Hội.

2. Địa điểm xây dựng: xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tên chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Diêm He.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà cơ sở vật chất phục vụ công tác dạy và học của nhà trường, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu giảng dạy theo Chương trình giáo dục phổ thông mới. Từng bước hoàn thiện hệ thống phòng học và các hạng mục phụ trợ theo tiêu chuẩn của Bộ Giáo dục và Đào tạo, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, cải thiện điều kiện làm việc của giáo viên và môi trường học tập của học sinh.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng.

- Cắt giảm hạng mục xây mới khối nhà 02 tầng: Trường PTDTBT TH&THCS Liên Hội thuộc diện sắp xếp các cơ sở giáo dục trên địa bàn xã theo Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Diêm He. Theo phương án được phê duyệt, trường hiện là điểm trường, do đó chưa cần thiết đầu tư xây mới khối nhà 02 tầng theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 15/6/2026. Vậy, cắt giảm hạng mục này để phù hợp với phương án sắp xếp và tránh đầu tư chưa cần thiết.

- Làm mới sân đường bê tông diện tích 284m², đường đổ bê tông mác 200# đá 1x2 dày 160mm và cắt khe co khoảng cách 3m

- Làm mới sân bê tông diện tích 489m², bê tông mác 200# đá 1x2 dày 100mm và cắt khe co khoảng 3m

- Làm mới cổng trường PTDTBT TH và THCS Liên Hội và cổng trường Mầm non Liên Hội.

- Phá dỡ tường rào cũ và cổng cũ sau đó làm lại tường rào dài 191m- Di chuyển vị trí nhà để xe hiện trạng sang vị trí khác.

- Cổng: Thân công được xây gạch tạo kiểu và trát vữa xi măng mác 75# sau đó sơn 3 nước sơn gồm 1 nước lót và 2 nước phủ, biển tên được cắt chữ inox, chân biển tiên ốp gạch thẻ 60x240mm. Cánh cổng được làm bằng thép hộp và sơn tĩnh điện.

- Tường rào: Tường rào xây gạch bó trụ và trát vữa xi măng mác 75# sau đó sơn 3 nước sơn gồm 1 nước lót và 2 nước phủ. Phía giữa 2 trụ cột được làm bằng hoa sắt để tạo thông thoáng cho trường.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

7. Tổng mức đầu tư: 1.247.371.727 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng); Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 1.029.170.108 đồng

- Chi phí QLDA: 35.079.329 đồng

- Chi phí TVĐTXD: 115.595.902 đồng
- Chi phí khác: 8.100.752 đồng
- Chi phí dự phòng: 59.425.636 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách địa phương đầu tư trong cân đối theo chỉ tiêu; Vốn Chương trình MTQG và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026-2027.

Điều 2. Chủ đầu tư công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Kho bạc NNKV VI - Phòng Giao dịch số 9;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lý Thị Dương