

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điềm He, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Hà Thanh Phôi
và bà Đường Thủy Yêm tại thôn Vân Mộng, xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành

từ ngày 01/7/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 10/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Hà Thanh Phôi và bà Đường Thủy Yêm địa chỉ thường trú: thôn Vân Mộng, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 122m² đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 357 xã Diêm He tại thôn Vân Mộng, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục thửa đất số 09/TLTĐ do Phòng Kinh tế xã Diêm He ký duyệt 24/7/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thửa đất xin chuyển mục đích thuộc Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) các thôn, bản còn lại: 150.000 đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Được miễn tiền sử dụng đất đối với 122m² theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 18 Nghị định số 103/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí.

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Diêm He trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Kinh tế xã kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan; Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Diêm He./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (T/h)
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương