

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điềm He, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
bà Phan Thị Viễn, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Nhuận
xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 66/TTr-KT ngày 5/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 151282, số vào sổ CH 01610 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 17/11/2011 cấp cho bà Phan Thị Viễn, địa chỉ thường trú tại thời điểm đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thôn Bản Nhuận, xã Văn An, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Nhuận, xã Văn An (nay là thôn Phú Nhuận, xã Điềm He); trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gồm 03 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 10 (xã Văn An cũ), diện tích 214m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 10 (xã Văn An cũ), diện tích 276m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không

thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 358, tờ bản đồ địa chính số 10 (xã Văn An cũ), diện tích 170m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Lý do thu hồi:** Thừa đất số 358, tờ bản đồ 11, diện tích 170 m² cấp không đúng với mục đích sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

Phòng Kinh tế xã giao Quyết định này cho bà Phan Thị Viên. Chuyển Quyết định thu hồi và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan và bà Phan Thị Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Diêm He./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND & UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương