

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điềm He, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Hoàng Văn Khánh và bà Lộc Thị Duyên tại thôn Bản Làn, xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Khánh và bà Lộc Thị Duyên địa chỉ thường trú: thôn Bản Làn, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 180,1m² đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ địa chính số 30 xã Diêm He tại thôn Bản Làn, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục thửa đất số 79/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan ký duyệt 10/6/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thửa đất xin chuyển mục đích thuộc đường Quốc lộ 1B đoạn 2 đoạn từ Cây xăng Diêm He (Km17+700) đến Cầu Nà Làn vị trí 1: 430.000đồng/m², vị trí 2: 258.000 đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: diện tích cho phép chuyển mục đích có 28m² nằm trong chỉ giới hành lang an toàn đường Đường Quốc lộ 1B.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí.

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Diêm He trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Kinh tế xã kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan; Thuế cơ sở 4

tỉnh Lạng Sơn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Diêm He./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương