

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điềm He, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Điềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thu hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 189/KH-UBND, ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Điềm He Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất để thực Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Diêm He tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 14/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Diêm He thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông: Phương Văn Sài

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Hạ, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,6m² (*bằng chữ: Mười một phẩy sáu mét vuông*). Trong đó:

Thu hồi: 5,8m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 96-1 (một phần diện tích của thửa đất số 96), tờ bản đồ số 276 (tờ bản đồ địa chính số 14 xã Phú Mỹ cũ).

Thu hồi: 5,8m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 100-1 (một phần diện tích của thửa đất số 100), tờ bản đồ số 276 (tờ bản đồ địa chính số 14 xã Phú Mỹ cũ).

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/6/2026 do Công ty TNHH Tư vấn Đại Phát lập.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Bản Hạ, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

4. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình.

Phòng Kinh tế xã Diêm He chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Diêm He và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, niêm yết tại Trụ sở UBND xã Diêm He, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi lại.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình đến khi kết thúc bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Hộ gia đình, cá nhân ông Phương Văn Sài phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, UBND xã Diêm He thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Phương Văn Sài không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư *(thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình)*.

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CN PTQĐ khu vực Văn Quan;
- CVP, PCVP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phương Văn Sài;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lý Thị Dương

