

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐiỀm He, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Khánh Khê, Bình Phúc, Xuân Mai, Yên Phúc, Lương Năng, Trấn Ninh, Chu Túc, Trảng Sơn, TT Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2023.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thu hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-TTPTQĐ, ngày 24/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Khánh Khê, Bình Phúc, Xuân Mai, Yên Phúc, Lương Năng, Trấn Ninh, Chu Túc, Tràng Sơn, TT Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 188/UBND, ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Diềm He ban hành Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Khánh Khê, Bình Phúc, Xuân Mai, Yên Phúc, Lương Năng, Trấn Ninh, Chu Túc, Tràng Sơn, TT Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2023;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Diềm He tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 13/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Diềm He thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông: Trần Văn Quý

Địa chỉ thường trú: Thôn Phù Huê (Nà Lắc), xã Diềm He, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36,0 m² (bằng chữ: Ba mươi sáu mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 256-1, tờ bản đồ số 197 (tờ bản đồ địa chính số 63 xã Trấn Ninh cũ).

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 03/6/2025 do Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ và dịch vụ tài nguyên môi trường lập.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Phù Huê (Nà Lắc), xã Diềm He, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Khánh Khê, Bình Phúc, Xuân Mai, Yên Phúc, Lương Năng, Trấn Ninh, Chu Túc, Tràng Sơn, TT Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2023.

4. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình.

Phòng Kinh tế xã Diềm He chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Diềm He và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, niêm yết tại Trụ sở UBND xã Diêm He, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi lại.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình đến khi kết thúc bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Hộ gia đình, cá nhân Trần Văn Quý phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, UBND xã Diêm He thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Trần Văn Quý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (*thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình*).

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CN PTQĐ khu vực Văn Quan;
- CVP, PCVP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Trần Văn Quý;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Lý Thị Dương