

Mẫu 1.2. Phụ lục kế hoạch dự kiến tiến độ thu hồi đất
HỤ LỤC I

KẾ HOẠCH DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC
(Kèm theo Kế Hoạch số: /KH-UBND ngày tháng năm của UBND xã Diêm He)

Stt	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
THÔNG TIN DỰ ÁN:					
I	TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN: DIỆN TÍCH 207,08 m2, DỰ KIẾN HOÀN THÀNH THÁNG 7/2026				
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND xã, Diêm He	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; UBMTTQ VN xã Diêm He; các đơn vị liên quan	Đã thực hiện
		Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	Phòng kinh tế xã, Diêm He; Nhà đầu tư; Trưởng/phó thôn	Tháng 6/2026.
		Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Văn Quan chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, Văn Quan nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện	UBND xã, Diêm He	UBMTTQ VN xã, Diêm He; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan	Tháng 6/2026.
		Thực hiện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Chủ tịch UBND xã, Diêm He	UBMTTQ VN xã, Văn Quan; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; các đơn vị có liên quan	Tháng

2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu hủy, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đã ban hành có sai sót; ban hành Thông báo thu hồi đất mới	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	Phòng Kinh tế xã, Điềm He	Tháng 6/2026.
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND xã, Điềm He	Phòng Kinh tế xã,Điềm He; VP HĐND&UBND xã, Điềm He	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã,Điềm He và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Điềm He.	UBND xã, Điềm He		
3	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã, Điềm He		Tháng 6
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Điềm He	Tháng 7
		Niem yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Điềm He	Tháng 7

4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diêm He; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Tháng 7
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diêm He	Tháng 7
5	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng Kinh tế xã, Diêm He	Phòng Kinh tế xã, Diêm He; Phòng VH-XH xã, Diêm He	Tháng 7
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng Kinh tế xã, V Diêm He	Phòng Kinh tế xã, Diêm He; Phòng VH-XH xã, Diêm He	Tháng 7
6	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND xã, Diêm He	Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND & UBND xã, Diêm He	Tháng 7
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã, Diêm He và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diêm He	Tháng 7

		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diềm He	Tháng 7
7	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diềm He; các đơn vị, tổ chức có liên quan	Tháng 7
8	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND xã, Diềm He	Phòng Kinh tế xã, Diềm He Văn phòng HĐND & UBND xã, Diềm He	Tháng 7
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã, Diềm He	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	Tháng 7
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND xã Diềm He, tại nơi sinh hoạt của công đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã, Diềm He	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	Tháng 7
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của xã Diềm He	Văn phòng HĐND & UBND xã Diềm He		Tháng 7

9	Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp	Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện; Kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện (trong thời hạn 10 ngày)	UBND xã, Diêm He	UBMTTQ VN xã, Diêm He; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; các đơn vị có liên quan	Tháng 7
		Ban hành quyết định thu hồi đất	Văn phòng HĐND & UBND xã Diêm He	Phòng Kinh tế xã, Diêm He; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; các đơn vị có liên quan	Tháng 7/2026
10	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất; Kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất (trong thời hạn 10 ngày)	UBND xã, Diêm He	UBMTTQ VN xã, Diêm He; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; các đơn vị có liên quan	Tháng 7.
		Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định	Chủ tịch UBND xã, Văn Quan; Ban Cưỡng chế	UBMTTQ VN xã, Diêm He; Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan; các đơn vị có liên quan	Tháng 8
11	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diêm He	Tháng 8.
12	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án (<i>thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định</i>)	Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan.	UBND xã, Diêm He, Phòng Kinh tế xã, Diêm He Nhà đầu tư	Tháng 7