

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-UBND

Điềm He, ngày tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTDN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Điềm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-PCLS, ngày 26/12/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

Căn cứ Công văn số 109/CV-CNPTQĐ ngày 22/6/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan về việc đề nghị tham mưu UBND xã Diêm He ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất Công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025, bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất từng phần để thực hiện dự án.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tiễn, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về dự án

a) Tên dự án: Công trình: Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

b) Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty Điện lực Lạng Sơn- Tổng công ty Điện lực Miền Bắc.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Bản Hạ, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.

d) Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng: 207,08 m²,

đ) Mục tiêu dự án: Theo Quyết định số 1866/QĐ-PCLS, ngày 26/12/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025. Đường dây hạ áp 0,4kV xây dựng từ năm 2011, sau thời gian dài vận hành trên lưới đến nay đã cũ nát, dây dẫn tiết diện nhỏ 16-35mm² kéo trên cột gỗ, cột sắt, cột bê tông tự đúc do dân tự đầu tư, bán kính cấp điện dài, dây dẫn tiết diện nhỏ, gây nên tổn thất cao, chất lượng điện năng không đảm bảo, không thể dùng cho sản xuất. Phụ tải đột biến dẫn đến quá dòng dây dẫn đến ATM Lộ thường xuyên nhảy cục bộ, ảnh hưởng đến chất lượng cung cấp điện và đời sống của nhân dân trong khu vực.

e) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án: năm 2026.

f) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác:

- Căn cứ pháp lý: Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Thông tin về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực các xã Diêm He, Khánh Khê, Yên Phúc, Thiện Thuật, Tân Văn, Thiện Long, Bắc Sơn, Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn năm 2025 thuộc Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026 tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn; Tuyên

truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến, thông tin về khu vực, vị trí dự kiến bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tiếp nhận ý kiến, thống nhất các nội dung liên quan đến việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tự lo chỗ ở hoặc bồi thường bằng tiền.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định...

3. Thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai và khoản 3 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; khoản 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và điểm b khoản 9 Điều 3 Chương II Nghị Quyết số 254/2025/QH15.

6. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư: Theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 12 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

7. Việc ban hành, thực hiện Quyết định thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; khoản 13, 14, 15 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và điểm a khoản 9 Điều 3 Chương II Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

8. Việc quản lý đất đã thu hồi: UBND cấp xã thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện công trình theo quy định.

9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

10. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất

Quy mô thực hiện dự án khoảng: 207,08m², diện tích dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Thời gian thực hiện từ tháng 6 đến hết tháng 7 năm 2026, chi tiết như sau:

Thời gian, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất khoảng: 207,08 m².

(có danh sách các thửa đất và Chi tiết kế hoạch tại Phụ lục kèm theo).

IV. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Diêm He nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với

đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân xã Diêm He lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); phối hợp với UBND xã Diêm He xây dựng dự thảo thông báo thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Diêm He nơi có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất;

- Phối hợp với các đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện công trình;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân xã Diêm He trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã Diêm He ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định;

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất,

GPMB dự án theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Diêm He

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;

- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024;

- Chủ trì và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định;

- Tham mưu cho UBND xã tổ chức tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Tham mưu thực hiện công tác quản lý đất đã thu hồi của công trình trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho Chủ đầu tư;

- Phối hợp với các đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; tham mưu phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Tham mưu phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công trình;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ công ích xã Diêm He

- Phối hợp tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh cơ sở, trang tin của xã về công bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của công trình theo quy định.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Diêm He

- Phát hành và đăng tải công khai các văn bản, thông tin liên quan đến công trình; các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND xã;

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, các phòng ban có liên quan chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện công trình.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Cung cấp tài liệu, hồ sơ địa chính có liên quan.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi, thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Công an xã Diềm He

Theo dõi, đánh giá và đề xuất các phương án bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện công trình và sau khi công trình đã đi vào hoạt động; trực tiếp/phối hợp giải quyết các vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện công trình thuộc phạm vi, thẩm quyền theo quy định.

7. Trưởng thôn Bản Hạ

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

8. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để chi trả các kinh phí liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định gồm: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường chậm trả (nếu có) và các chi phí khác có liên quan;

- Lập hồ sơ, thủ tục xin giao đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của UBND xã Diềm He nơi có đất thu hồi giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công trình;

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, các đơn vị liên quan nơi có đất trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công công trình và thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này kịp thời thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung kế hoạch cho phù hợp, phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan chủ động đề xuất, báo cáo UBND xã Diềm He để xem xét điều chỉnh theo quy định.

UBND xã Diềm He yêu cầu các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan;
- Các phòng: KT, VHXXH, VP HĐND&UBND xã;
- Công an xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực Văn Quan;
- Trung tâm Dịch vụ công ích xã;
- Thôn Bản Hạ;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

Lý Thị Dương