

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng phòng học tập, phòng bộ môn Trường Tiểu học và THCS xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5247/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng phòng học tập, phòng bộ môn Trường Tiểu học và THCS xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 14/4/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Xây dựng

phòng học tập, phòng bộ môn Trường Tiểu học và THCS xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Diêm He tại Tờ trình số 37/TTr-KT ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng phòng học tập, phòng bộ môn Trường Tiểu học và THCS xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình: Xây dựng phòng học tập, phòng bộ môn Trường Tiểu học và THCS xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- a) Tổng diện tích thu hồi: 1391,0m² (đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác).
- b) Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 06 hộ gia đình, cá nhân.
- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền.
- d) Phương án bố trí tái định cư: Không có.
- đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: **431.253.600 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu hai trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng), trong đó:

- Bồi thường đất: **80.348.000đồng.**
- Bồi thường cây cối, hoa màu trên đất: **29.514.600đồng.**
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **321.391.000đồng.**

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan

1. Ủy ban nhân dân xã Diêm He

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì UBND xã chủ trì, phối hợp

với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Tổ chức thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Ban QLDAĐTXD xã Văn Quan (p/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương