

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Chu Thị Hằng ngày 06/01/2026.

UBND xã Điềm He thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Chu Thị Hằng, địa chỉ thường trú tại thôn Pác Bó, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn. Năm 2024 ông Hoàng Thế Bình chết, bà Chu Thị Hằng vợ ông Bình là người giữ các giấy tờ do ông Bình để lại. Đến tháng 02 năm 2025 gia đình thực hiện phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất do ông Bình để lại, do bảo quản không tốt đã làm mất 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri L 144303, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00228 địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Lọ, xã Song Giang (nay là thôn Pác Làng, xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Thế Bình. Cụ thể thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận như sau:

| STT | Thửa đất số | Tờ bản đồ | Diện tích | Địa chỉ thửa đất          | Mục đích sử dụng đất | Thời hạn sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                               |
|-----|-------------|-----------|-----------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1   | 103         | 10        | 1650      | Thôn Pác Làng, xã Điềm He | TSN                  | 20 năm               | Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Thời hạn công khai 15 ngày, bắt đầu từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026. Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Diêm He để được xem xét giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Diêm He, nhà Văn hóa thôn Pác Làng, xã Diêm He.

Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện đăng tải trên Trang thông tin điện tử của xã và thường xuyên thông báo nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã không nhận được ý kiến nào của các cơ quan tổ chức, cá nhân liên quan đến giấy chứng nhận nêu trên UBND xã Diêm He sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để thực hiện thủ tục theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ KV Văn Quan;
- Phòng giao dịch NH CSXH Văn Quan;
- NH TMCP Lộc Phát - Phòng giao dịch Văn Quan;
- Ngân hàng Agribank CN Văn Quan Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- TT ĐU, TT HĐND xã Diêm He;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nông Văn Tùng**