

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: 560/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điềm He, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
ông Triệu Văn Thụ và bà Phạm Thị Hải tại thôn Phiêng Lầy
xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết

định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, Quyết định 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 78/TTr-KT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Triệu Văn Thụ và bà Phạm Thị Hải, địa chỉ thường trú: thôn Phiêng Lầy, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 312,5m² đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 168, bản đồ địa chính xã Diêm He tại thôn Phiêng Lầy, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Bản vẽ trích lục Bản đồ địa chính số 366/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan kiểm tra ký duyệt 22/12/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Các khu vực còn lại tại nông thôn các xã nhóm III, nhóm vị trí III: 100.000 đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: diện tích cho phép chuyển mục đích có 107,38 m² nằm trong chỉ giới hành lang an toàn đường DX23.02 (đường Bản Hèo – Phiêng Lầy).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí.

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Diêm He trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Kinh tế xã kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan; Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn và những người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Diêm He./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương