

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM HE**

Số: 457/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điềm He, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống Trạm bơm điện Bản Chúc,
huyện Văn Lãng, Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỀM HE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Hệ thống Trạm bơm điện Bản Chúc, huyện Văn Lãng, Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Điềm He về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hệ thống Trạm bơm điện Bản Chúc, huyện Văn Lãng, Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (địa bàn xã Điềm He);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127,7m² (Một trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

đất của ông Chu Văn Tiệp (đại diện những người thừa kế hợp pháp của ông Chu Hồng Nhân đã chết), trú tại: thôn Thống Nhất, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thu hồi 34,3 m² đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 89 bản đồ địa chính xã Diêm He (tờ bản đồ số 11 xã Song Giang cũ).
2. Thu hồi 22,2 m² đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 237, tờ bản đồ số 88 bản đồ địa chính xã Diêm He (tờ bản đồ số 10 xã Song Giang cũ).
3. Thu hồi 38,5 m² đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 455, tờ bản đồ số 88 bản đồ địa chính xã Diêm He (tờ bản đồ số 10 xã Song Giang cũ).
4. Thu hồi 32,7m² đất chuyên trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 236, tờ bản đồ số 88 bản đồ địa chính xã Diêm He (tờ bản đồ số 10 xã Song Giang cũ).
5. Địa điểm thu hồi đất: tại thôn Thống Nhất, xã Diêm He, tỉnh Lạng Sơn.
6. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Hệ thống Trạm bơm điện Bản Chúc, huyện Văn Lãng, Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Diêm He có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chu Văn Tiệp; trường hợp ông Chu Văn Tiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì **phải** lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Diêm He và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thống Nhất.
2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Diêm He;
3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan phối hợp với phòng Kinh tế xã Diêm He thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **đúng tên** hộ ông Chu Hồng Nhân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Lý Thị Dương

